

(W Z Ó R)

**U M O W A P O D W Y K O N A W S T W A**  
**ROBOTY BUDOWLANE/DOSTAWY/USŁUGI**

Nr .....

zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy:

przedsiębiorcą ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... na podstawie wpisu do ..... prowadzonego przez ..... z siedzibą w/ miejscem wykonywania działalności .....  
NIP ....., REGON ..... reprezentowaną przez .....  
....., zwaną dalej WYKONAWCĄ,

a

przedsiębiorcą ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... na podstawie wpisu do ..... prowadzonego przez ..... z siedzibą w/ miejscem wykonywania działalności .....  
....., NIP ....., REGON ..... reprezentowaną przez ..... zwanym dalej PODWYKONAWCĄ.

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Wykonawca zleca, a Podwykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie:..... w ramach realizacji umowy nr .....z dnia..... na zawartej z Zamawiającym .....
2. Szczegółowy zakres robót określa ..... załącznik nr .... do niniejszej umowy.
3. Strony oświadczają, że wszelkie prace niewyszczególnione w załączniku nr..... będą stanowiły prace dodatkowe, za które należy się oddzielne wynagrodzenie. Prace dodatkowe uważa się za zlecone, pod warunkiem, że Wykonawca pisemnie potwierdzi, iż zleca je Podwykonawcy do realizacji.

**§ 2**

**Termin realizacji**

Termin rozpoczęcia realizacji robót objętych umową podwykonawstwa ustala się na dzień ....., natomiast termin zakończenia całości zadania objętego niniejszą umową podwykonawstwa ustala się na dzień .....

### § 3

#### Wartość umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Podwykonawcy **wynagrodzenie** ..... w kwocie brutto ..... zł (słownie: ..... zł) w tym netto.....zł (słownie: .....zł).
2. Ustalone wynagrodzenie brutto obejmuje podatek VAT naliczony wg obowiązujących w tym zakresie przepisów na dzień składania ofert.

### § 4

#### Sposób płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturami przejściowymi wystawianymi w cyklach co ...../ fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze robót przez Wykonawcę.
2. Faktura opłacana będzie na wskazane konto Podwykonawcy podane na fakturze w ciągu ..... dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za datę ich płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Wykonawcy.

### § 5

#### Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi

1. Od daty odbioru końcowego (wystawienia ostatniej faktury VAT) rozpoczyna się bieg rękojmi dla całości robót.
2. Podwykonawca udzieli ..... miesięcznej rękojmi na przedmiot umowy.
3. Podwykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

### § 6

#### Kary umowne

1. Podwykonawca zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości:
  - a) .....% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 - z tytułu niedotrzymania terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - b) ..... % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 - z tytułu nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - c) ..... wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 - za odstąpienie od umowy przez Podwykonawcę z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - d) ..... wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Podwykonawca odpowiada.
2. Wykonawca zapłaci Podwykonawcy kary umowne w wysokości:
  - a) ..... wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 - za odstąpienie od umowy przez Podwykonawcę z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada;
  - b) ..... wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 - za odstąpienie od umowy przez Wykonawca z przyczyn, za które Podwykonawca nie odpowiada.

3. W razie opóźnienia w płatnościach Wykonawca zapłaci Podwykonawcy odsetki w wysokości ..... za każdy dzień zwłoki.
4. Strony zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wartość szkody przewyższa wartość zastrzeżonych kar umownych.

## **§ 7**

### **Zmiany umowy**

1. Wykonawca zastrzega możliwość zmiany wysokości zobowiązania określonego w § 3 ust. 1 umowy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług w roku .....
2. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane jedynie za zgodą obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 8**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - a) zostanie ogłoszona likwidacja, rozwiązanie bądź przekształcenie Podwykonawcy,
  - b) zostanie zajęty majątek Podwykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym,
  - c) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Podwykonawcy,
  - d) Podwykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową bądź niezgodnie z dokumentacją.
2. Podwykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - a) z winy Wykonawcy przerwał realizację robót,
  - b) Wykonawca nie wykona swoich zobowiązań określonych w § 4 niniejszej umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 i 2, Strony są zobowiązane w terminie do 14 dni od odstąpienia od umowy przedstawić kompletne rozliczenie wykonanych robót i dokonać rozliczenia.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości, o których mowa w ust. 1 i 2.

## **§ 9**

### **Dalsze Podwykonawstwo**

1. Podwykonawca w trakcie realizacji umowy może powierzyć realizację części zamówienia dalszemu podwykonawcy (om), mimo niewskazania w umowie. W takim przypadku, Podwykonawca pisemnie niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o powierzeniu części zamówienia dalszemu podwykonawcy (om).
2. Podwykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za działania i zaniechania podjęte przez dalszego podwykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy

## **§ 10**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz dotyczące przedmiotu umowy.

2. Sprawy sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą w pierwszej kolejności polubownie, a następnie w sądzie właściwym dla siedziby Wykonawcy.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 2 - uch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**Wykaz załączników do umowy:**

Załącznik nr 1 – Kosztorys ofertowy

**WYKONAWCA**

**PODWYKONAWCA**